



Legende:

**Entwicklungspotenziale
Wohn- und Mischbauflächen**

- Entwicklung bis 2020
- Entwicklung bis 2025
- Entwicklung bis 2030
- Entwicklung ab 2030
- schon umgesetzt

**Entwicklungspotenziale
Gewerbliche Bauflächen**

- Flächen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung, Kategorie A
- Flächen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung, Kategorie B
- Flächen mit örtlicher Bedeutung
- schon umgesetzt

Sonstige Plandarstellungen

- Siedlungsflächen Bestand (Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Gemeinbedarfsflächen und Sonderbauflächen-Handel gem. Darstellung der Flächennutzungspläne)
- Gemeindegrenzen
- A 23 mit Anschlussstelle
- Haltepunkt ÖV Schiene

Fachamt: STADT - UMLAND - KOOPERATION (SUK) für die Stadtregion Elmshorn		
Projekt: ENTWICKLUNGSPLAN Wohn- und Mischbauflächen und gewerbliche Bauflächen		Stand: Juni 2020
Planinhalt: Ausschnitt Klein Nordende	Maßstab:	
bearbeitet: 28.05.2020	Name: Steinbock	Plan Nr.:
gezeichnet: 28.05.2020	Grasedyck-Kern	
geprüft:		

Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der Stadt Elmshorn oder zum eigenen Gebrauch. Maße sind vor Ort zu prüfen. ALKIS-Grundlage Stand 25.02.2020 © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de) Luftbild Stand März 2015 © Stadt Elmshorn