



**Legende:**

**Entwicklungspotenziale  
Wohn- und Mischbauflächen**

- Entwicklung bis 2020
- Entwicklung bis 2025
- Entwicklung bis 2030
- Entwicklung ab 2030
- schon umgesetzt

**Entwicklungspotenziale  
Gewerbliche Bauflächen**

- Flächen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung, Kategorie A
- Flächen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung, Kategorie B
- Flächen mit örtlicher Bedeutung
- schon umgesetzt

**Sonstige Plandarstellungen**

- Siedlungsflächen Bestand (Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Gemeinbedarfslächen und Sonderbauflächen/Handel gem. Darstellung der Flächennutzungspläne)
- Gemeindegrenzen
- A 23 mit Anschlussstelle
- Haltepunkt ÖV Schiene

|  |           |                  |
|--|-----------|------------------|
| Fachamt: <b>STADT - UMLAND - KOOPERATION (SUK) für die Stadtregion Elmshorn</b>                          |           |                  |
| Projekt: <b>ENTWICKLUNGSPLAN Wohn- und Mischbauflächen und gewerbliche Bauflächen</b>                    |           | Stand: Juni 2020 |
| Planinhalt: <b>Ausschnitt Klein Offenseth-Sparrieshoop</b>   | Maßstab:  |                  |
| Datum: 28.05.2020<br>Name: Steinbock<br>gezeichnet: 28.05.2020<br>Gezeichnet: Grasedyck-Kern<br>geprüft: | Plan Nr.: |                  |

Vervielfältigung, Umarbeitung, Veröffentlichung und Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung der Stadt Elmshorn oder zum eigenen Gebrauch. Maße sind vor Ort zu prüfen. ALKIS-Grundlage Stand 25.02.2020 © GeoBasis-DE/LVermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de) Luftbilder Stand März 2015 © Stadt Elmshorn