



Entwicklungsplan

der Wohn- und Mischbauflächen sowie der Gewerbeflächen

Teil I - Flächenübersicht

Entwicklungskontingente Wohn- und Mischbauflächen					
Gemeinde	Gesamt	Entwicklung			
		bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
Altenmoor	1,0 ha	0,0 ha	1,0 ha	0,0 ha	1,8 ha
Elmshorn	38,3 ha	23,7 ha	10,6 ha	4,0 ha	51,9 ha
Horst	26,6 ha	16,4 ha	2,2 ha	8,0 ha	10,7 ha
Kiebitzreihe	7,2 ha	3,7 ha	2,0 ha	1,5 ha	4,9 ha
Klein Nordende	11,9 ha	4,7 ha	3,9 ha	3,3 ha	8,6 ha
Klein Offenseth-Sparrieshoop	13,5 ha	6,4 ha	4,5 ha	2,6 ha	7,5 ha
Kölln-Reisiek	9,3 ha	7,8 ha	1,5 ha	0,0 ha	0,0 ha
Raa-Besenbek	3,6 ha	2,3 ha	0,0 ha	1,3 ha	2,0 ha
Seester	4,2 ha	1,5 ha	1,5 ha	1,2 ha	1,0 ha
Seestermühe	3,3 ha	1,7 ha	1,3 ha	0,3 ha	3,3 ha
Seeth-Ekholt	4,4 ha	1,8 ha	2,0 ha	0,6 ha	6,0 ha
Gesamt	123,3 ha	70,0 ha	30,5 ha	22,8 ha	97,7 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Altenmoor				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Nördlich Straße "Bullendorf" (West)		1,0 ha		
W2 - Nördlich Straße "Bullendorf" (Ost)				1,8 ha
Gesamt	0,0 ha	1,0 ha	0,0 ha	1,8 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Elmshorn				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Ehem. Sky / Knechtsche Hallen	3,0 ha			
W2 - Nordufer / Hafenspange	1,4 ha			
W3 - Bokholter Damm / Offenauer Weg	4,8 ha			
W4 - Holsatia	2,1 ha			
W5 - Lerchenstraße	1,5 ha			
W6 - Plinkstraße / Borenzwangweg (Nord)	2,2 ha			
W7 - Plinkstraße / Borenzwangweg (Süd)	3,1 ha			
W8 - Wilhelmstraße	1,3 ha			
W9 - Erich-Ollenhauer-Weg	3,1 ha			
W10 - Hermann-Weyl-Str.	1,2 ha			
W11 - Südliche Wilhelmstraße		8,4 ha		
W12 - Kleiststraße		2,2 ha		
W13 - Bookhorstweg			4,0 ha	
W14 - Südlich Voßkuhlen				10,9 ha
W15 - An der Trabrennbahn				2,9 ha
W16 - Liether Feldstraße				0,6 ha
W17 - Peter-Meyn-Straße				2,8 ha
W18 - Papenhöhe				34,7 ha
Gesamt	23,7 ha	10,6 ha	4,0 ha	51,9 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Horst				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Südöstlich Heisterender Chaussee	6,7 ha			
W2 - Fiefhusener Weg	8,3 ha			
W3 - Glashofkamp	0,9 ha			
W4 - Westlich Pappelallee (Ost)	0,5 ha			
W5 - Westlich Pappelallee (West)		2,2 ha		
W6 - Südöstlich Bahnhofstraße (Ost)			8,0 ha	
W7 - Südöstlich Bahnhofstraße (West)				5,1 ha
W8 - Westlich Horster Landstraße, südlich Buschweg, nördlich Bullendorfer Weg				5,6 ha
Gesamt	16,4 ha	2,2 ha	8,0 ha	10,7 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Kiebitzreihe				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Westlich Kuhdamm	0,6 ha			
W2 - Südwestlich Kuhdamm	0,1 ha			
W3 - Südlich Koppeldamm	0,4 ha			
W4 - Nördlich Schulstraße (West)	0,3 ha			
W5 - Nördlich Schulstraße (Ost)	0,3 ha			
W6 - Südlich Schulstraße, westlich Kirchenstraße (Nord)	2,0 ha			
W7 - Südlich Schulstraße, westlich Kirchenstraße (Süd)		2,0 ha		
W8 - Nordöstlich Beekenreihe (Süd)			1,5 ha	
W9 - Nordöstlich Beekenreihe (Nord)				4,1 ha
W10 - Buschweg				0,8 ha
Gesamt	3,7 ha	2,0 ha	1,5 ha	4,9 ha

Klein Nordende				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Ziegeleiweg (West)	0,4 ha			
W2 - Ziegeleiweg (Ost)	0,6 ha			
W3 - Sandhöhe/ Beekenblick (West)	0,7 ha			
W4 - Sandhöhe/ Beekenblick (Ost)	2,3 ha			
W5 - Auenland	0,7 ha			
W6 - Eichenweg (Ost)		2,3 ha		
W7 - Am Redder (Ost)		1,6 ha		
W8 - Dorfstraße/ Bundesstraße			3,3 ha	
W9 - Bundesstraße/ Sandweg				1,3 ha
W10 - Eichenweg (West)				2,3 ha
W11 - Auenland - Fortsetzung				0,5 ha
W12 - Sandhöhe				2,1 ha
W13 - Sandweg/ nördlich Liether Ring				1,8 ha
W14 - Am Redder (West)				0,6 ha
Gesamt	4,7 ha	3,9 ha	3,3 ha	8,6 ha

Klein Offenseth-Sparrieshoop				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Schulstraße	3,3 ha			
W2 - Hasenweg	1,9 ha			
W3 - Rosenstraße	1,2 ha			
W4 - Fasanenweg		4,5 ha		
W5 - Rosenstraße/ Fasanenweg			2,6 ha	
W6 - Horstheider Weg				0,5 ha
W7 - Eichenweg (West)				4,3 ha
W8 - Mühlenweg				1,0 ha
W9 - Austraße				0,8 ha
W10 - Horster Landstraße (Süd)				0,9 ha
Gesamt	6,4 ha	4,5 ha	2,6 ha	7,5 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Köln-Reisiek				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Pferdekoppel	6,0 ha			
W2 - Kölner Chausse (Nordwest)	1,0 ha			
W3 - Kölner Chaussee (Südwest)	0,8 ha			
W4 - Kölner Chaussee (Nordost)		0,7 ha		
W5 - Kölner Chaussee (Südost)		0,8 ha		
Gesamt	7,8 ha	1,5 ha	0,0 ha	0,0 ha

Raa-Besenbek				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Achtern Knick	1,1 ha			
W2 - Besenbek	1,2 ha			
W3 - Siethwender Chaussee (Nord)			1,3 ha	
W4 - Siethwender Chaussee (Süd)				2,0 ha
Gesamt	2,3 ha	0,0 ha	1,3 ha	2,0 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Seester				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Zur Rönnettern	1,5 ha			
W2 - Dorfstraße (südöstlich)		0,6 ha		
W3 - Hörnstraße		0,4 ha		
W4 - Dieckhof (Ost)			0,7 ha	
W5 - Seesteraudeich		0,5 ha		
W6 - (Verortung nach Ortsentwicklungsplan)			0,5 ha	
W7 - (Verortung nach Ortsentwicklungsplan)				1,0 ha
Gesamt	1,5 ha	1,5 ha	1,2 ha	1,0 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Seestermühe				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Südl. Dorfstraße (Mitte)	0,2 ha			
W2 - Dorfstraße/ Schulstraße (Ost)	1,2 ha			
W3 - Dorfstraße/ Schulstraße (West)	0,3 ha			
W4 - Südl. Dorfstraße (West)		0,3 ha		
W5 - Am Neuenfeldsdeich		0,4 ha		
W6 - Im Esch		0,6 ha		
W7 - Nördl. Dorfstraße			0,3 ha	
W8 - Mühlendeich				1,2 ha
W9 - In Appellhoff				1,7 ha
W10 - Südl. Dorfstraße (Ost)				0,4 ha
Gesamt	1,7 ha	1,3 ha	0,3 ha	3,3 ha

Wohn- und Mischbauflächen (Einzelgemeinden)

Seeth-Ekholz				
Wohn- und Mischbauflächen	Entwicklung			
	bis 2020	bis 2025	bis 2030	ab 2030
W1 - Maienbrook	0,3 ha			
W2 - Dorfstraße (Nordwest)	1,5 ha			
W3 - Dorfstraße (Südwest)		2,0 ha		
W4 - Breiter Weg (West)			0,6 ha	
W5 - Breiter Weg (Ost)				2,0 ha
W6 - Dorfstraße (Ost)				4,0 ha
Gesamt	1,8 ha	2,0 ha	0,6 ha	6,0 ha

Entwicklungskontingente Gewerbeflächen				
Gemeinde	Gesamt	Kategorisierung		
		A	B	lokale Bedeutung
Altenmoor	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha
Elmshorn	84,0 ha	76,6 ha	0,0 ha	7,4 ha
Horst	39,5 ha	26,3 ha	12,5 ha	0,7 ha
Kiebitzreihe	3,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	3,0 ha
Klein Nordende	4,4 ha	0,0 ha	0,0 ha	4,4 ha
Klein Offenseth- Sparrieshoop	12,7 ha	0,0 ha	7,3 ha	5,4 ha
Kölln-Reisiek	15,5 ha	7,8 ha	7,7 ha	0,0 ha
Raa-Besenbek	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha
Seester	1,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	1,0 ha
Seestermühe	3,0 ha	0,0 ha	0,0 ha	3,0 ha
Seeth-Ekholt	0,8 ha	0,0 ha	0,0 ha	0,8 ha
Gesamt	163,9 ha	110,7 ha	27,5 ha	25,7 ha

Gewerbeflächen (Einzelgemeinden)

Altenmoor			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
(keine)			
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha

Gewerbeflächen (Einzelgemeinden)

Elmshorn			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Südlich Lise-Meitner-Straße	1,3 ha		
G2 - Westlich Ernst-Abbe-Straße	1,6 ha		
G3 - Westlich Moorkoppeln	3,0 ha		
G4 - Westlich Lüttwisch	1,0 ha		
G5 - Werner-von-Siemens-Straße (Nordwest)	1,5 ha		
G6 - Liethkoppel	2,8 ha		
G7 - Missenkoppel	3,5 ha		
G8 - Wittenberger Straße, Werner-von-Siemens-Straße	3,3 ha		
G9 - Östlich Autobahn "Groot Bookhorst und Heidkoppel"	26,1 ha		
G10 - Östlich Autobahn "Woldskoppel"	10,8 ha		
G11 - Südlich Ramskamp	7,1 ha		
G12 - Agnes-Karll-Allee	8,5 ha		
G13 - Sibirien	6,1 ha		
G14 - Kleinmoor			3,9 ha
G15 - Alter Güterbahnhof			3,5 ha
Gesamt	76,6 ha	0,0 ha	7,4 ha

Gewerbeflächen (Einzelgemeinden)

Horst			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Horstheide	13,0 ha		
G2 - Handwerkerallee	0,8 ha		
G3 - Heidkamp (Ost)	1,5 ha		
G4 - Horstheider Weg (Nord)	1,8 ha		
G5 - Horstheider Weg (Süd)	2,3 ha		
G6 - Heidkamp (West)	0,5 ha		
G7 - Kieleck	6,4 ha		
G8 - Hahnenkamp		11,8 ha	
G9 - An der Bundesstraße, Horster Landstraße		0,7 ha	
G10 - Horster Landstraße			0,7 ha
Gesamt	26,3 ha	12,5 ha	0,7 ha

Kiebitzreihe			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Sandkamp			3,0 ha
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	3,0 ha

Gewerbeflächen (Einzelgemeinden)

Klein Nordende			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Betonstraße (Ost)			3,0 ha
G2 - Betonstraße (West)			1,4 ha
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	4,4 ha

Klein Offenseth-Sparrieshoop			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Grenzweg (Nord)		4,8 ha	
G2 - Grenzweg (Süd)		2,5 ha	
G3 - Rostock-Koppel			5,4 ha
Gesamt	0,0 ha	7,3 ha	5,4 ha

Kölln-Reisiek			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Neuenkampsweg	3,3 ha		
G2 - Waldweg	4,5 ha		
G3 - An der Autobahn		7,7 ha	
Gesamt	7,8 ha	7,7 ha	0,0 ha

Gewerbeflächen (Einzelgemeinden)

Raa-Besenbek			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
-			
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha

Seester			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Schulsteig			1,0 ha
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	1,0 ha

Gewerbeflächen (Einzelgemeinden)

Seestermühe			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Schlickburg			2,4 ha
G2 - Dorfstraße			0,6 ha
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	3,0 ha

Seeth-Ekholt			
Gewerbeflächen	Kategorisierung		
	A	B	lokale Bedeutung
G1 - Dorfstraße			0,8 ha
Gesamt	0,0 ha	0,0 ha	0,8 ha