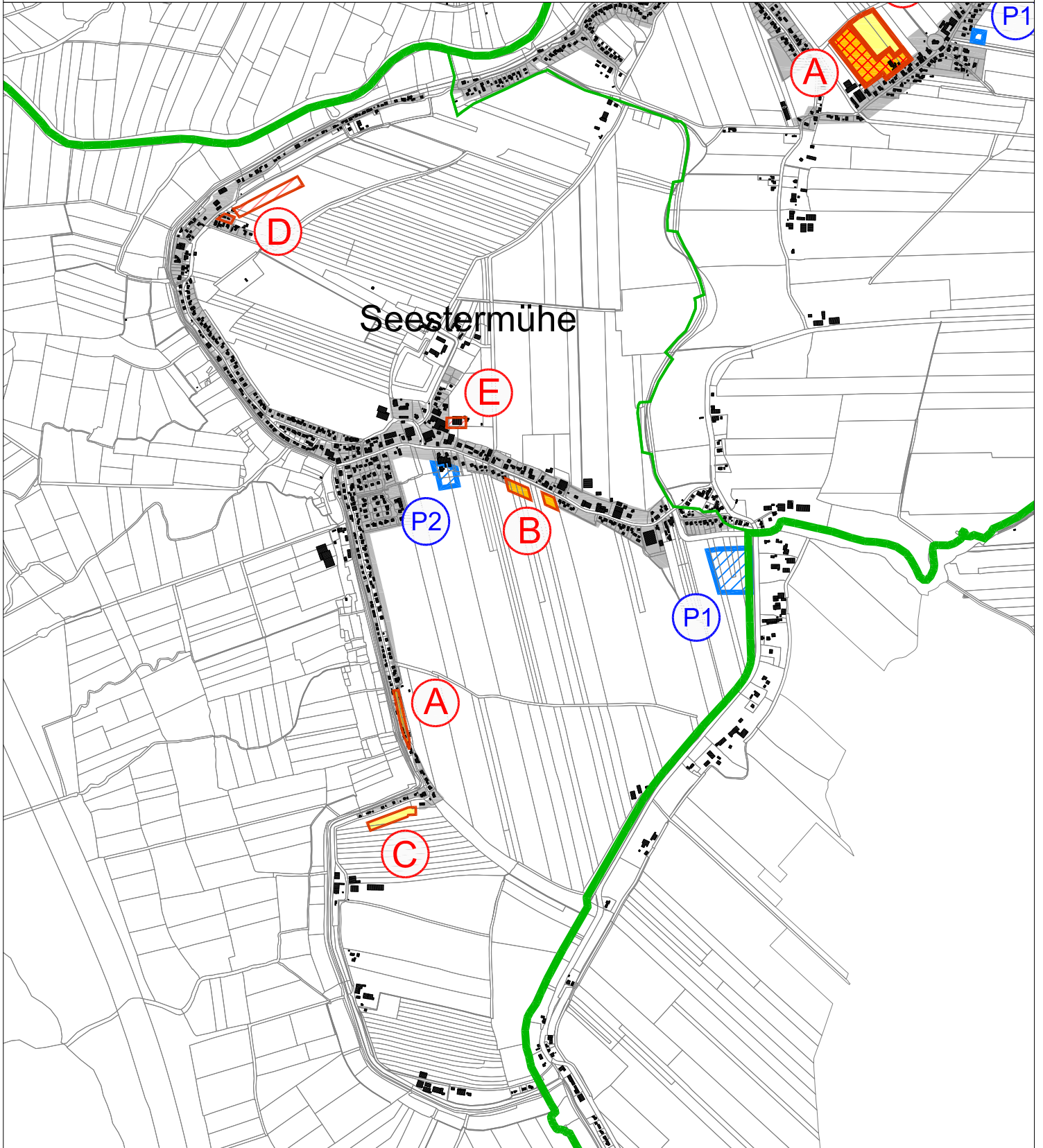


# Stadt-Umland-Kooperation für die Stadtregion Elmshorn

## Entwicklungsplan Wohn- und Mischbauflächen und gewerbliche Bauflächen



### Ausschnitt Seestermühe

#### Entwicklungspotenziale Wohn- und Mischbauflächen

- I. Prioritätsstufe
- II. Prioritätsstufe
- III. Prioritätsstufe
- schon umgesetzt

#### Entwicklungspotenziale Gewerbliche Bauflächen

- Flächen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung, Kategorie A
- Flächen mit regionaler bzw. überregionaler Bedeutung, Kategorie B
- Flächen mit örtlicher Bedeutung
- schon umgesetzt
- Flächen mit Klärungsbedarf

#### Sonstige Pendarstellungen

- Siedlungsflächen Bestand (Wohnbauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Gemeinbedarfflächen und Sonderbauflächenbestand gem. Darstellung der Flächennutzungspläne)
- Gemeindegrenzen
- Grenze des Plangebiets
- Gewerbliche Bauflächen in Nutzung
- A 23 mit Anschlussstelle
- Haltepunkt ÖV Schiene

Stadt-Umland-Kooperation  
für die Stadtregion Elmshorn

Entwicklungsplan  
Wohn- und Mischbauflächen und  
gewerbliche Bauflächen  
September 2013

ohne Maßstab

Stand 24.08.2013



Bearbeitung:

Ullrich & Partner  
 Stadtplanung  
 22609 Elmshorn  
 Tel. 04123 9300-0  
 Fax 04123 9300-20  
 E-Mail: info@ullrich-partner.de