



# ENTWICKLUNGSPLAN

**der Wohn- und Mischbauflächen  
sowie der Gewerbeflächen**

**Evaluation September 2013**

**SUK Elmshorn Flächenberechnung**  
**Entwicklungsplan der Wohn- und Mischbauflächen sowie der Gewerbeflächen**

Gemeinde	Wohnbaubauflächen / Gemischte Bauflächen			
	Entwicklungsflächen			
	gesamt	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
Altenmoor	2,8	0,0	0,0	2,8
Elmshorn	78,7	15,8	9,6	53,3
Horst	38,1	16,7	2,7	18,7
Kiebitzreihe	12,6	2,2	0,8	9,6
Klein Nordende	23,4	7,8	7,6	8,0
Klein Offenseth- Sparrieshoop	26,5	5,9	4,1	16,5
Kölln-Reisiek	22,1	7,7	6,0	8,4
Raa-Besenbek	2,4	1,1	0,0	1,3
Seester	4,2	2,7	1,5	0,0
Seestermühe	3,1	1,0	0,6	1,5
Seeth-Ekholt	2,0	2,0	0,0	0,0
<b>Gesamt</b>	<b>215,9</b>	<b>62,9</b>	<b>32,9</b>	<b>120,1</b>

Altenmoor	Wohnbaubauflächen / Gemischte Bauflächen		
	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
Fläche			
A			2,8
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,8</b>

Elmshorn	Wohnbaubauflächen / Gemischte Bauflächen		
	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
Fläche			
A		3,0	
B	1,4		
C	3,0		
D	3,0		
E	4,8		
F	2,1		
G			8,8
H'	1,5		
H		5,3	
I			6,9
J		1,3	
K			2,9
L			34,7
<b>Gesamt</b>	<b>15,8</b>	<b>9,6</b>	<b>53,3</b>

<b>Horst</b>		<b>Wohnbaubauflächen / Gemischte Bauflächen</b>		
Fläche	Entwicklungsflächen			
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)	
A	6,2			
A'		0,5		
B	8,3			
C	0,8			
D		2,2		
E	0,9			
E'	0,5			
F			13,1	
G			5,6	
<b>Gesamt</b>	<b>16,7</b>	<b>2,7</b>	<b>18,7</b>	

<b>Kiebitzreihe</b>		<b>Wohnbaubauflächen / Gemischte Bauflächen</b>		
Fläche	Entwicklungsflächen			
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)	
A	0,6			
A'	0,1			
B	0,4			
C	0,3			
D	0,3			
E	0,3			
F	0,2			
G		0,8		
H			5,6	
I			4,0	
<b>Gesamt</b>	<b>2,2</b>	<b>0,8</b>	<b>9,6</b>	

<b>Klein Nor-</b> <b>dende</b>		<b>Wohnbaubauflächen / Gemischte Bauflächen</b>		
Fläche	Entwicklungsflächen			
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)	
A			3,3	
B	1,4			
C	1,5			
C'			2,3	
D	0,4		0,6	
D'	0,6			
E	3,9			
F		2,3		
G		5,3		
H			1,8	
<b>Gesamt</b>	<b>7,8</b>	<b>7,6</b>	<b>8,0</b>	

Klein Offenseth-Sparrieshoop	Wohnbaubaufflächen / Gemischte Bauflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
A	4,9		
B		1,0	
F			4,3
J		0,5	
K			2,6
K'	1,0		
L		2,6	0,7
M			1,9
N			5,3
O			0,8
P			0,9
<b>Gesamt</b>	<b>5,9</b>	<b>4,1</b>	<b>16,5</b>

Kölln Reisiiek	Wohnbaubaufflächen / Gemischte Bauflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
A	0,6		
B	5,4		
C		6,0	
D			8,4
E	1,7		
<b>Gesamt</b>	<b>7,7</b>	<b>6,0</b>	<b>8,4</b>

Raa-Besenbek	Wohnbaubaufflächen / Gemischte Bauflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
A	1,1		
B			1,3
<b>Gesamt</b>	<b>1,1</b>	<b>0,0</b>	<b>1,3</b>

Seester	Wohnbaubaufflächen / Gemischte Bauflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
A	2,7		
B		1,5	
<b>Gesamt</b>	<b>2,7</b>	<b>1,5</b>	<b>0,0</b>

<b>Seestermühe</b>	<b>Wohnbaubauf Flächen / Gemischte Bauflächen</b>		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
A	0,4		
B	0,6		
C		0,6	
D			1,2
E			0,3
<b>Gesamt</b>	<b>1,0</b>	<b>0,6</b>	<b>1,5</b>

<b>Seeth-Ekholt</b>	<b>Wohnbaubauf Flächen / Gemischte Bauflächen</b>		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	kurzfristig (bis 2015)	mittelfristig (bis 2020)	langfristig (ab 2020)
A	0,7		
B	0,6		
C	0,7		
<b>Gesamt</b>	<b>2,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**SUK Elmshorn Flächenberechnung  
Entwicklungsplan der Gewerbeflächen**

Gemeinde	Gewerbeflächen			
	Entwicklungsflächen			
	gesamt	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
Altenmoor	0,0	0,0	0,0	0,0
Elmshorn	57,4	53,5	0,0	3,9
Horst	39,5	19,9	18,9	0,7
Kiebitzreihe	3,0	0,0	0,0	3,0
Klein Nordende	0,0	0,0	0,0	0,0
Klein Offenseth-Sparrieshoop	15,4	0,0	10,0	5,4
Kölln-Reisiek	11,0	3,3	7,7	0,0
Raa-Besenbek	0,0	0,0	0,0	0,0
Seester	1,0	0,0	0,0	1,0
Seestermühe	3,0	0,0	0,0	3,0
Seeth-Ekholt	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Gesamt</b>	<b>130,3</b>	<b>76,7</b>	<b>36,6</b>	<b>17,0</b>

Altenmoor	Gewerbeflächen		
	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
Fläche			
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Elmshorn	Gewerbeflächen		
	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
B 1			3,9
B 2	1,3		
B 3	1,6		
B 4	3,0		
B 6	1,0		
B 7	1,5		
B 8	2,8		
B 10	3,5		
B 11	3,3		
B 12	17,6		
B 13	10,8		
B 15	7,1		
<b>Gesamt</b>	<b>53,5</b>	<b>0,0</b>	<b>3,9</b>

Horst	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
B 1	13,0		
B 2	0,8		
B 3	1,5		
B 4	1,8		
P 2	2,3		
P 3	0,5		
P 10		6,4	
P 6		11,8	
P 8			0,7
P 9		0,7	
<b>Gesamt</b>	<b>19,9</b>	<b>18,9</b>	<b>0,7</b>

Kiebitzreihe	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
B 1			3,0
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,0</b>

Klein Nor- dende	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Klein Offen- seth- Sparrieshoop	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
B 1			5,4
B 2		4,8	
P 1		5,2	
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>10,0</b>	<b>5,4</b>

Kölln Reisiiek	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
B 1	3,3		
P 3		7,7	
<b>Gesamt</b>	<b>3,3</b>	<b>7,7</b>	<b>0,0</b>

Raa-Besenbek	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

Seester	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
			1,0
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,0</b>

Seestermühe	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
P 1			2,4
P 2			0,6
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,0</b>

Seeth-Ekholt	Gewerbeflächen		
Fläche	Entwicklungsflächen		
	Kategorie A	Kategorie B	Lokale Bedeutung
<b>Gesamt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>